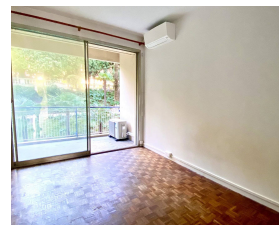


Nice CIMIEZ : 3 pièces 80m2 Jardins de Céménelum

490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5361
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 80.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveaux : 5
Cave : 1
Salle de bains : 1

Appartement 3 pièces de 80m2 avec double terrasse dans une magnifique résidence avec gardien avec un parc de plusieurs hectares sur le bas de la colline de Cimiez.

L appartement est composé d un hall d entrée avec placard d un beau et grand séjour donnant sur une grande terrasse. Chacune des 2 chambres donne sur une terrasse. Il y a une cuisine séparée à aménager entièrement. Et il y a une grande salle de bain avec wc et un wc indépendant pour les invités.

Le bien est complété d une cave.

Un parking dans un garage fermé est vendu en sus.

Bien soumis au statut de la copropriété -

Nb de lots d'habitation : NC

Charges annuelles : 4704 € soit 392 € par mois

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 677 et 917 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/10/2023 (abonnement compris)