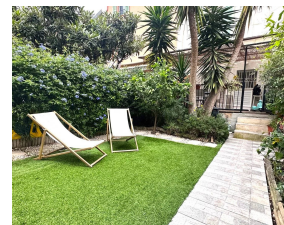
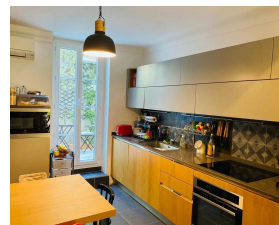
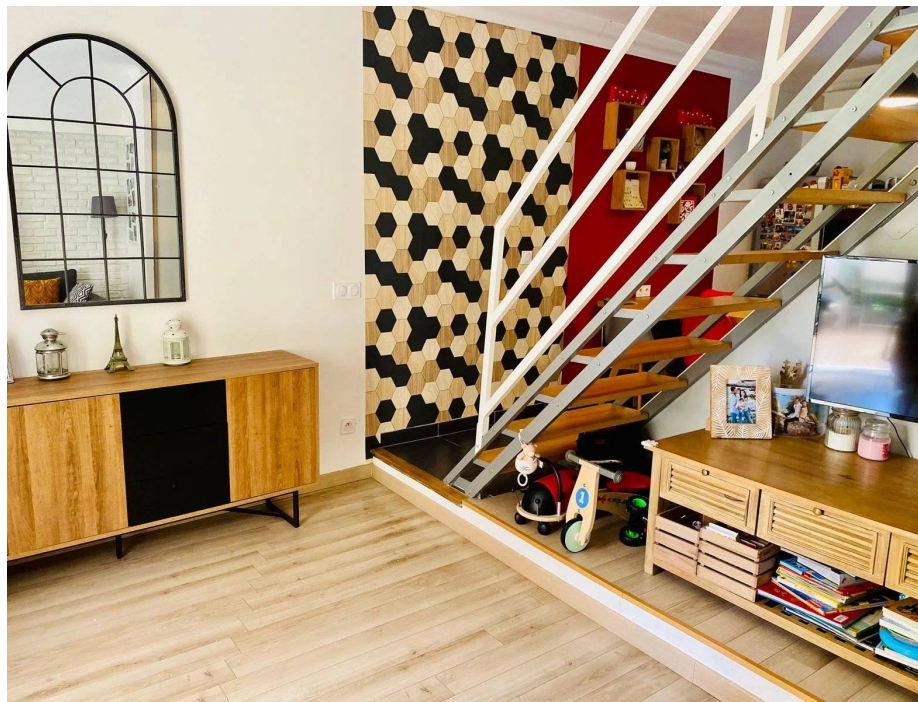


NICE / ST ROCH - Maison de ville rénoverée

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Roch
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5364
Type : Maison de ville
Surface : 94 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1905
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 3

Au calme, jolie maison de ville mitoyenne de 94m² habitables bénéficiant d'un jardin de 80m² et d'une terrasse de 15m², le tout exposé Ouest.

La maison se compose de 5 pièces principales :

- au RDJ : une pièce de vie, une belle cuisine italienne ouverte, aménagée et équipée donnant sur un patio de 9m² avec coin buanderie, un WC indépendant.

- au RDC : deux chambres et une salle de bains avec WC.

- au 1er étage : deux chambres, dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements, combles aménageables.

Une maison séduisante, rénoverée avec goût, idéalement située proche du

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an