

## NICE CARRÉ D'OR : 3 PIÈCES BOURGEOIS DE 58M2 étage élevé

# 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carré d'or

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5369

Type : Appartement

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 58 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Étage : 5ème

Niveaux : 6

Cave : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 188 €

### Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 608 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/02/2023 (abonnement compris)

Dans une belle résidence de 1930 en plein carré d'or, situé au 5ème étage avec ascenseur, très beau 3 pièces très lumineux entièrement climatisé d'environ 58m<sup>2</sup> complètement rénové avec cave.

Cet appartement se compose d'un séjour avec espace cuisine ouvert tout équipé (plaques de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle...), d'un WC indépendant, et d'un couloir desservant les deux chambres et la salle de douche.

A deux pas de toutes les commodités et de la mer.

Tramway à 50 mètres.

Bien soumis au statut de la copropriété -

Nb de lots d'habitation : NC

Charges annuelles : 1850 € (incluant eau froide) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur