Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5340

# SAINT PAUL DE VENCE - Maison 5 pièces avec piscine et vue panoramique

## 1 395 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

A 5 minutes du village de Saint-Paul-de-Vence, au calme absolu et avec une très belle vue dominante sur les collines, le village de la Colle-sur-Loup et les montagnes en arrière-plan,

Cette propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 5 pièces, 197 m2 de surface habitable et un pool house. Elle est sise sur un vaste terrain de près de 2000 m2 exposé principalement Sud et Ouest avec piscine et restanques aménagées. Libre de tout vis-à-vis, la propriété est très saine, parfaitement entretenue et en excellent état.

La Villa se compose de deux niveaux principaux. Le premier est constitué d'un grand double Séjour cathédrale de 80 m2 ouvert sur une belle terrasse en bois, une cuisine équipée, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain. Au-dessus, on trouve un bureau, deux chambres, une buanderie et deux salles de

## Caractéristiques

Ville : Saint-Paul
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5340
Type : Maison
Surface : 197 m²
Terrain : 1936 m²
Surface Carrez : 197 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :1983
Étage : Plain-pied
Niveaux : 3
Cave : 1

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**175 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**36 kg éq $CO_2$/m²/an**