

COLLONGUES - proche PUGET-THENIERS - Propriété agricole avec 3 habitations

390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Puget-Théniers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5328
Type : Ferme
Surface : 155 m²
Terrain : 55350 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Terrasses : 2
Année de construction : 1960
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 3
Toilettes : 3
Taxe foncière : 298 €

A 20 minutes et 8km de Puget-Théniers, entre Sallagriffon et Collongues, à 24km de Grasse et 70km de Nice, à 574 mètres d'altitude.

Ce vaste domaine de 5,5 hectares se compose de prés, de forêts et d'une zone d'habitation avec deux maisons et dépendances. L'ensemble est très ensoleillé, facile d'accès et exposé principalement sud, est et ouest.

La propriété peut offrir beaucoup de possibilités : agritourisme, gîte écologique, ferme auberge, exploitation agricole, permaculture, écovillage, ferme pédagogique, ou simplement un lieu d'habitation pour une ou deux familles, au calme absolu et dans une situation privilégiée !

La partie habitation est organisée en deux maisons, chacune ayant son accès indépendant. La première maison offre 70 m² avec une grande pièce de vie avec

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an