

## COLLONGUES - proche PUGET-THENIERS - Propriété agricole avec 3 habitations

# 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Puget-Théniers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5328

Type : Ferme

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Terrain : 55350 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Terrasses : 2

Année de construction : 1960

Étage : Plain-pied

Salle de bains : 3

Toilettes : 3

Taxe foncière : 298 €

A 20 minutes et 8km de Puget-Théniers, entre Sallagriffon et Collongues, à 24km de Grasse et 70km de Nice, à 574 mètres d'altitude.

Ce vaste domaine de 5,5 hectares se compose de prés, de forêts et d'une zone d'habitation avec deux maisons et dépendances. L'ensemble est très ensoleillé, facile d'accès et exposé principalement sud, est et ouest.

La propriété peut offrir beaucoup de possibilités : agritourisme, gîte écologique, ferme auberge, exploitation agricole, permaculture, écovillage, ferme pédagogique, ou simplement un lieu d'habitation pour une ou deux familles, au calme absolu et dans une situation privilégiée !

La partie habitation est organisée en deux maisons, chacune ayant son accès indépendant. La première maison offre 70 m<sup>2</sup> avec une grande pièce de vie avec

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an