

### Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

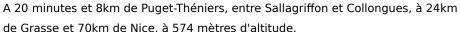
Référence : 5328

## COLLONGUES - proche PUGET-THENIERS - Propriété agricole avec 3 habitations

# 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Ce vaste domaine de 5,5 hectares se compose de prés, de forêts et d'une zone d'habitation avec deux maisons et dépendances. L'ensemble est très ensoleillé, facile d'accès et exposé principalement sud, est et ouest.

La propriété peut offrir beaucoup de possibilités : agritourisme, gîte écologique, ferme auberge, exploitation agricole, permaculture, écovillage, ferme pédagogique, ou simplement un lieu d'habitation pour une ou deux familles, au calme absolu et dans une situation privilégiée!

La partie habitation est organisée en deux maisons, chacune ayant son accès indépendant. La première maison offre 70 m2 avec une grande pièce de vie avec





Caractéristiques

Ville : Puget-Théniers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5328 Type : Ferme Surface : 155 m² Terrain : 55350 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Terrasses : 2

Année de construction :1960

Étage : Plain-pied Salle de bains : 3 Toilettes : 3

Taxe foncière : 298 €

### Diagnostic énergétique



#### 199 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an