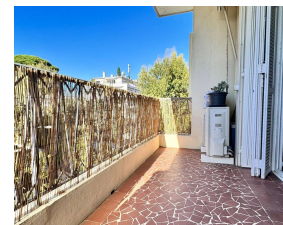


NICE - CIMIEZ - 3 pièces avec terrasse, balcon, cave et garage

529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5363
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Surface Carrez : 80 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1957
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 2

Situé dans le quartier de Cimiez à seulement quelques minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports, voie rapide et des commodités.

Au troisième et dernier étage d'une belle résidence de standing, cet appartement entièrement rénové, offre une belle luminosité. Au calme, avec une vue dégagée et exposé Ouest, il bénéficie également d'une terrasse et d'un balcon.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et moderne qui s'ouvre sur la terrasse avec aperçu mer. De plus, deux chambres avec rangements, dont une donnant sur un balcon. Vous y trouverez également une salle de douche avec un toilette, une salle de bain et un toilettes indépendant se trouvant dans la chambre parentale.

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an