

## NICE - CIMIEZ - 3 pièces avec terrasse, balcon, cave et garage

# 529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le quartier de Cimiez à seulement quelques minutes du centre-ville, à proximité des écoles, transports, voie rapide et des commodités.

Au troisième et dernier étage d'une belle résidence de standing, cet appartement entièrement rénové, offre une belle luminosité. Au calme, avec une vue dégagée et exposé Ouest, il bénéficie également d'une terrasse et d'un balcon.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard spacieux, un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte et moderne qui s'ouvre sur la terrasse avec aperçu mer. De plus, deux chambres avec rangements, dont une donnant sur un balcon. Vous y trouverez également une salle de douche avec un toilette, une salle de bain et un toilettes indépendant se trouvant dans la chambre parentale.



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Cimiez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5363

Type : Appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1957

Étage : Dernier étage

Salle de bains : 2

### Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an