Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5338

# Nice Proche centre 2 Pièces -Terrasse vue panoramique

## 245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

## Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Tzarewitch
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5338
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 41 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :1990
Étage : 3ème
Cave : 1
Salle de bains : 1

## Diagnostic énergétique

**245 kWhEP/m²/an**

**5 kg éq $CO_2$/m²/an**

A deux pas du quartier Gambetta et en face de Nice Lawn Tennis Club du Parc Impérial situé dans une résidence de standing et sécurisée, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces.
Situé en étage élevé il bénéficie d'une grande terrasse de 12 M2 dotée d'une magnifique vue panoramique sur les collines, la ville et la mer.
Cet appartement est très lumineux et très calme, il  est composé d'une entrée , d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée d' une salle de bain et d'une  chambre avec rangements.
Vous serez à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes du centre ville de Nice.
Venez vite le découvrir, vous ne serez pas déçu !!
Les charges s'élèvent à 97 euros par Mois
Une cave vient complété ce lot.