

## NICE - Saint Pierre de Féric - Bois de Cythère - Appartement 4 pièces avec terrasses et vue mer panoramique

# 719 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Pierre de Féric  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5350  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : 4ème  
Cave : 1

Dans les Jardins de Cythère, la plus belle résidence du secteur avec piscine, gardien et parc,

Cet appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> offre des conditions exceptionnelles : traversant, ouvert sur deux terrasses de chaque côté et avec une vue panoramique mer et montagnes, ce bien est entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

L'espace principal se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la terrasse profonde et avec vue panoramique, et d'un toilettes indépendant avec lave-mains et placard. Le coin nuit est constitué de trois chambres, dont une chambre de maître avec salle d'eau privative. Une seconde salle de douche avec toilettes et placards est proposée. Les trois chambres donnent sur un grand balcon exposé Ouest avec vue sur le parc.

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an