

NICE - RIQUIER - Bel appartement 2 pièces avec terrasse en étage élevé

**250 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5276

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 50.07 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1959

Étage : 5ème

Cave : 1

Salle de douche : 1

A proximité de la Gare de Riquier, du jardin Normandie Niemen et de TNL, proche du Tramway,

Situé au cinquième étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en bon état offre une belle luminosité et une situation au calme. Exposé plein sud et en étage élevé, il s'ouvre également sur une petite terrasse profonde.

Cet appartement est composé d'un beau séjour ouvert sur la terrasse et d'une cuisine indépendante équipée. Il offre également une chambre, une salle d'eau, un toilettes indépendant, une grande entrée et des rangements.

Il bénéficie enfin d'un bon niveau d'équipement : store et volet électrique dans le salon, porte sécurisée 7 points. Une cave est disponible dans la résidence, et un parking en sous-sol en location dans la résidence voisine.

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an