

NICE - CIMIEZ - Grand studio avec balcon plein sud

**185 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Cimiez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5371

Type : Appartement

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 33.43 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1963

Étage : 2ème

Cave : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Au coeur de Cimiez, à proximité des commerces des Arènes, du centre-ville et de plusieurs universités et écoles,

Ce studio est situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée et de bon standing. Très lumineux, calme et bien agencé, il est exposé au sud sur les jardins de la résidence, et s'ouvre également sur un grand balcon.

Cet appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur le balcon, et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Il offre également une salle d'eau avec toilettes, une entrée et un dressing.

L'appartement est climatisé, bénéficie du double vitrage et d'une isolation phonique de la pièce de vie. Une cave complète ce bien.

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an