

NICE - CIMIEZ - Villa avec piscine, vue dégagée et triple garage

3 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5407
Type : Maison
Surface : 430 m²
Terrain : 0 m²
Pièces : 11
Chambres : 9
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1912
Niveaux : 3
Taxe foncière : 5 005 €

Au cœur du secteur résidentiel de Cimiez à Nice, découvrez cette villa de prestige qui marie l'architecture bourgeoise et les finitions modernes sur une superficie habitable de plus de 400 m², agrémentée d'une piscine et d'un espace extérieur plat et arboré de 900 m².

Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur un séjour spacieux avec salle à manger attenante, s'ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante dotée d'équipements haut de gamme. Au même niveau, une chambre parentale avec sa propre salle de douches, une chambre d'enfant, un bureau, plusieurs rangements et des toilettes invitées.

À l'étage, quatre chambres dont trois suites avec chacune sa salle d'eau privative et WC, enrichies par une terrasse, des balcons et une abondance d'espaces de rangement.

Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an