

## Villa 8 pièces avec piscine - Vence

# 1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Vence  
Quartier : Ara  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5375  
Type : Villa  
Surface : 211 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Niveaux : 3  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

Vence, secteur Ara, très proche des commerces et services, cette villa est aussi située dans un secteur très calme.

La propriété offre de beaux volumes! C'est une maison de 8 pièces offrant 211 m<sup>2</sup> habitables, dont un studio aménagé, avec entrée indépendante et accès par l'intérieur. Elle est située sur un terrain de 1120m<sup>2</sup> exposé Sud-Est et Nord-Ouest.

La demeure est sur 4 niveaux, avec au rez-de-jardin un studio avec chambre salle de douche et WC, deux grandes caves et vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, un agréable séjour donnant sur une grande terrasse exposée Sud-Est, cuisine et salle à manger. Au premier étage, une suite parentale avec terrasse, salle de douche et W.C, une petite chambre, une salle de douche ainsi qu'une grande chambre. Au deuxième étage, deux chambres, dont une à rénover

### Diagnostic énergétique



328 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an