

Appartement 3P 94m² - Cagnes-Sur-Mer

469 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5403
Type : Appartement
Surface : 93 m²
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1974
Étage : Dernier étage
Niveaux : 3
Cave : 1

Cagnes-Sur-Mer, avenue de Cannes, proche hippodrome, proche du Boulevard du Maréchal Juin et de toutes commodités.

Grand 3 pièces de 94m² entièrement rénové, aux beaux volumes. Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé et très bien tenu.

Il est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse d'angle exposée Sud et Ouest de 22m², une salle de douche, WC séparés, deux chambres exposées Nord dont une de 20,5m² pouvant être divisée en deux, une grande cuisine équipée donnant sur un balcon exposé Nord offrant une vue sur le col de Vence et sur le Baou de Saint Jeannet. L'ensemble des pièces disposent de double fenêtres en double vitrage, marbre au sol dans les pièces de vie.

Le bien est complété par une grande place de parking en sous-sol avec accès

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 979 et 1325 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/01/2024 (abonnement compris)