

CAGNES SUR MER - SAINT VÉRAN - 3 pièces avec terrasse et parking - Normes PMR

**250 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

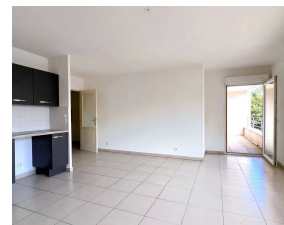
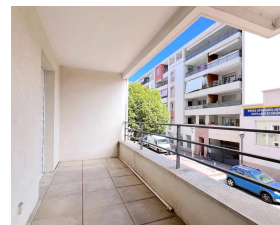


Situé dans le quartier de Saint Véran, cet appartement se trouve à proximité des commerces et des transports.

Situé au premier étage d'une résidence récente datant de 2012, l'appartement offre un environnement calme. L'appartement et la résidence ont été construits et aménagés de manière à être accessibles aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Il s'agit d'un logement de type 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse et d'une place de parking souterraine en sus.

L'entrée de l'appartement est équipée d'un placard spacieux, menant à un vaste séjour avec cuisine ouverte. L'appartement comprend également deux chambres pourvues de rangements. Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse.



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Saint-Véran  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5395  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2012  
Étage : 1er  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an