

## Appartement spacieux dans maison de village à vendre à La Colle sur loup, idéal investisseurs

# 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Colle-sur-Loup  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5411  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Appartement 4/5 pièces vendu loué dans le centre du village de La Colle sur loup. Actuellement loué à 1486,19€/mois sous bail de droit commun, fin de bail en juillet 2025.

Cet appartement de 135m<sup>2</sup> dont 105m<sup>2</sup> en loi carrez est situé au 2 ième et 3 ième étage d'une maison de village et comporte : une entrée , une cuisine équipée,un balcon, un séjour, 2 chambres , un wc indépendant et une salle de douche. Au niveau supérieur les combles aménagées offrent 2 chambres supplémentaires et un salle de bains.

Idéal investisseurs ou famille.

A proximité des commerces, parking public, école accessible a pieds, transport facile.

A visiter

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an