

## NICE - POETES - SAINT BARTHELEMY F4 avec parking et garage

# 343 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Gorbella  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5394  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Eau chaude Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Dans une petite rue au calme proche de l'école saint Barthelemy et à 50 mètres du tramway.

Situé dans un quartier résidentiel dans un immeuble de très bon standing et sécurisée.

Bel appartement de 4 pièces traversant offrant une belle surface de 78 mètres carré avec une double exposition ainsi que deux balcons.

Cet appartement est composé d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants.

Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an