

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5266-CAST

MONT BORON / Victoria Park - Villa à vendre - 1.100.000€

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE MONT BORON - Victoria Park

Belle villa individuelle de 103m² (loi carrez) sur un terrain d'environ 300m². En position dominante et au calme, cette villa bénéficie d'une vue panoramique ville et mer, et d'une belle exposition (Est-Ouest).

Le niveau principal (de plain-pied) dispose d'une magnifique et lumineuse pièce à vivre d'environ 50m² avec plafond cathédrale, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec îlot central, le tout donnant sur une terrasse de 60m² (Est) et un balcon de 8m² (Ouest).

Le niveau inférieur se compose d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains (baignoire & véritable douche à l'italienne), d'un WC indépendant, ainsi que deux chambres avec placards intégrés, couloir avec grand placard et une salle de douche avec WC. Toutes les pièces donnent sur une terrasse de $65m^2$. Un beau jardin aménagé ($31m^2$) en contre bas, avec terrasse en bois composite ($26m^2$).





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Mont Boron

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5266-CAST

Type: Maison Surface: 103 m²

Surface Carrez: 102 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Gaz Au sol

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1 Terrasse: 1 Parking: 1

Année de construction :1955

K1!......

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an