

NICE - RIQUIER/TNL - Appartement 5 pièces avec terrasses

430 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Riquier
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 84546024
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 93 m²
Surface Carrez : 93.98 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1990
Étage : 5ème
Salle de bains : 1

A 200 mètres du Tramway et de la future forêt urbaine, du centre commercial TNL, des écoles, collège, lycée et Université, proche de la gare de Riquier et des commerces,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence de standing, construite en 1990 et bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, de sécurité et d'isolation.

A moderniser, il offre un excellent confort de vie avec ses deux belles terrasses, sa triple exposition et sa vue dégagée sur les collines.

L'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse. Il offre également trois ou quatre (selon configuration de la cuisine) chambres avec placards, deux salles d'eau et une grande entrée.

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an