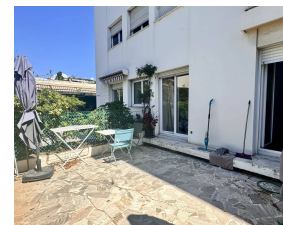


Nice - Cimiez - 2 pièces rénové avec terrasse de 30m2.

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5431
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1968
Étage : Rez-de-jardin
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 819 €

Au coeur de Cimiez, à proximité des commerces des Arènes, du centre-ville et de plusieurs universités et écoles,

Ce 2 pièces est situé au rez de jardin d'une résidence sécurisée et de bon standing. Très lumineux, calme et bien agencé, il est exposé l'ouest sur la terrasse et le jardin.

Cet appartement est composé d'un beau séjour ouvert sur la terrasse, et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Il offre également une chambre avec sa propre salle d'eau et des toilettes indépendant.

L'appartement est climatisé, bénéficie du double vitrage et d'une isolation phonique de la pièce de vie. Une cave complète ce bien.

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an