

CASTAGNIERS - Maison individuelle 5-6P - vue dégagée - piscine

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Castagniers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5438

Type : Maison

Surface : 160 m²

Terrain : 2000 m²

Surface Carrez : 160 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1960

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Située en bas du village de Castagniers, à 10 km de l'aéroport de Nice et proche du centre commercial Lingostière et des axes routiers,

La propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 5-6 pièces offrant 160 m² habitables. Elle est sise sur un vaste jardin d'environ 2000 m², exposé principalement au sud et à l'ouest, avec piscine, pergola et garage.

La maison se compose de deux niveaux principaux. Le rez-de-jardin comprend un appartement indépendant avec une chambre, un salon, une cuisine, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. De plus, il y a un atelier séparé de 20 m². À l'étage, on trouve un spacieux salon donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée, une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Un cabanon aménagé complète également la propriété.

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an