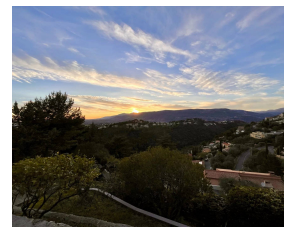


**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aspremont  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5417-A1  
Type : Appartement villa  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 500 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1978  
Étage : Rez-de-jardin  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

ASPREMONT - Route de Nice (proche croisement St Pancrace)

Dans petit lotissement, bel appartement-villa de 88m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une belle villa Provençale divisée.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 45m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Ouest, une belle chambre parentale (17m<sup>2</sup>) avec placard, une seconde chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Une buanderie attenante avec salle d'eau.

L'appartement bénéficie également d'un jardin/terrain attenant avec cabanon. Un garage carrelé avec porte automatique. Cave/atelier.

Villa en parfait état, très bien entretenue, ravalée.

Appartement très bien entretenu, nécessitant des travaux de mise au goût du jour.

Un second appartement au 1er étage est également en vente simultanément.

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an