

**479 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aspremont  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5301-A2  
Type : Appartement villa  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1978  
Étage : 1er

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

ASPREMONT - Route de Nice (proche croisement St Pancrace)

Dans petit lotissement, magnifique appartement-villa de 88m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une belle villa Provençale divisée, en position dominante, traversant Est/Ouest et bénéficiant d'une vue panoramique mer et collines.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 45m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Ouest de 16m<sup>2</sup>, une belle chambre parentale climatisée (17m<sup>2</sup>) avec placard, une seconde chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 65m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été et jeu de boules. Jardin/terrain attenant d'environ 500m<sup>2</sup>.

Accès direct aux sentiers du Mont-Chauve.

Double garage d'environ 30m<sup>2</sup>, cadastré, carrelé avec portes automatiques.

Villa en parfait état, très bien entretenue, ravalée.