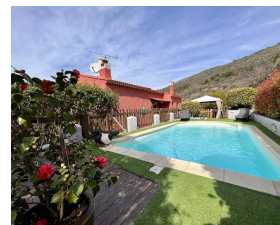


479 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aspremont

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5301-A2

Type : Appartement villa

Surface : 88 m²

Terrain : 1000 m²

Surface Carrez : 88 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1978

Étage : 1er

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an

ASPREMONT - Route de Nice (proche croisement St Pancrace)

Dans petit lotissement, magnifique appartement-villa de 88m² situé au 1er étage d'une belle villa Provençale divisée, en position dominante, traversant Est/Ouest et bénéficiant d'une vue panoramique mer et collines.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 45m² donnant sur une terrasse Ouest de 16m², une belle chambre parentale climatisée (17m²) avec placard, une seconde chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de 65m² avec piscine, cuisine d'été et jeu de boules. Jardin/terrain attenant d'environ 500m².

Accès direct aux sentiers du Mont-Chauve.

Double garage d'environ 30m², cadastré, carrelé avec portes automatiques.

Villa en parfait état, très bien entretenue, ravalée.