

NICE - Magnan - Appartement -Terrasse étage élevé traversant vue colline

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Madeleine

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5345

Type : Appartement

Surface : 48 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Eau chaude Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1971

Étage : 4ème

Cave : 1

A négocier !! le propriétaire a d'autres projet

Dans une résidence de bon standing située au Calme et proche des commerces et transports.

Cet appartement de 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur vous offre une belle vue dégagée.

Ce bien est en très bon état, il est traversant avec une exposition ouest et est, il offre une très belle luminosité.

L'appartement bénéficie de 48 m² de surface habitable avec un beau séjour donnant sur une petite terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec balcon, une chambre avec un grand placard, une salle de douche et un toilette indépendant.

Une cave complète ce bien.

DPE :D

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an