

Hyper Centre Duplex de 45M2 Type maison avec terrasses 20M2

292 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Wilson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5435

Type : Appartement

Surface : 34 m²

Surface Carrez : 34 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Étage : Rez-de-jardin

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

UNIQUE à Nice HYPER centre, rue Gubernatis proche de la place Masséna venez découvrir ce superbe appartement atypique style petite maison en duplex d'environ 45 m² nichée dans un immeuble bourgeois de grand standing des années 1900.

L'appartement est traversant, il comprend un beau séjour de 20M2 donnant sur une belle terrasse ensoleillée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, à l'étage une chambre avec les côtés mansardés avec sa belle salle de bains avec baignoire d'angle et un toilette indépendant.

Cet appartement est une petite pépite et véritable havre de paix ou il y fait bon vivre !!

Vous serez séduits par son charme, et son calme et ce dans l'une des plus belle rue de Nice.

A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



291 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an