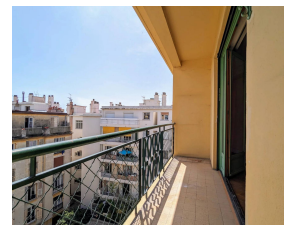
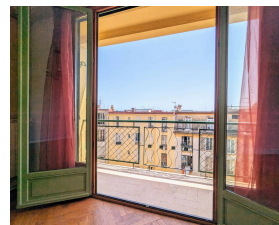


NICE - LIBERATION - Appartement 2/3 pièces en dernier étage avec balcon

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5452
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1960
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 966 €

A 250 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces de l'avenue Malausséna,

Cet appartement se situe au 6ème et dernier étage d'une belle résidence bien tenue, et offre un grand balcon de 5 m² environ. L'appartement est très lumineux grâce à son exposition Sud.

Le bien est actuellement configuré en 2 pièces avec un séjour ouvert sur le balcon, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilettes. Il est possible de transformer l'appartement en 3 pièces ou de le rénover pour faire un très beau 2 pièces.

Ce bien nécessite une rénovation pour exprimer tout son potentiel de confort et

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an