

## Appartement à L' Escarène (06440)

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : L' Escarène

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR437807

Type : Appartement

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 165 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur

Terrasse : 1

Étage : 1er

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 500 €

SPÉCIAL INVESTISSEURS - L'ESCARENE - LOT DE 4 APPARTEMENTS / SUPERFICIE 165m<sup>2</sup>

Ce ravissant village situé à 20 minutes de Nice, vous charmera par son territoire formé de forêt de pins et de chênes et ses sentiers balisés pour faciliter promenades et randonnées.

Idéal pour la vie de famille, vous y trouverez également une école primaire et secondaire, des petits commerces de proximité et profiterez de nombreuses manifestations culturelles et festivités.

SPÉCIAL INVESTISSEURS - L'ESCARENE - Rue Du Château.

À vendre lot de 4 appartements avec rénovation lourde. Un grand et lumineux 3 pièces d'environ 73m<sup>2</sup> composé d'un séjour de près de 30m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine, deux chambres, un espace buanderie, une salle de bain avec douche et

### Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an