

NICE - GAIRAUT/CHAMBRUN - Toit-terrasse 4 pièces - Vue panoramique mer et collines

**599 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5454

Type : Appartement

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 91.08 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1962

Étage : Dernier étage

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Dans la célèbre résidence du Parc Coromandel construite par l'architecte Bartolotta, situé à deux pas du Tramway, des commerces et de l'accès à l'autoroute,

Ce superbe toit-terrasse de 91 m<sup>2</sup> se prolonge par une terrasse de 63 m<sup>2</sup> environ exposée sud, est et ouest, offrant une vue panoramique sur la mer et les collines. L'appartement est au calme absolu, sans vis à vis et bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Il nécessite une rénovation (pièces d'eau, murs, électricité notamment).

Cet appartement de 4 pièces est actuellement configuré en 3 pièces. Il est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine indépendante et d'une entrée. Le côté nuit propose deux chambres, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et des toilettes indépendantes. Une chambre supplémentaire

Diagnostic énergétique



301 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



66 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an