

## CAGNES-SUR-MER / L'Hubac - Maison 4 pièces avec garage

# 530 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5%) , Montant net vendeur : 504 000 €



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : L'Hubac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5456  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1982  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 500 €

L'agence Gecko Immobilier de Cagnes-sur-mer vous présente une maison mitoyenne de type 4 pièces de 100m<sup>2</sup> au calme absolu en position dominante.

Le bien est composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour. Un salon avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

La maison dispose également d'un sous-sol de 60m<sup>2</sup>, d'un garage ainsi qu'une place de parking.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitations : 13 | Charges annuelles : 300€.

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an