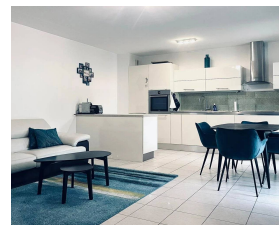


Appartement 3 pièces à vendre a Cagnes sur mer avec terrasse, parking et garage

**399 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5461  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2008  
Étage : 1er  
Taxe foncière : 1 211 €  
Ascenseur : oui

Magnifique appartement 3 pièces à vendre a Cagnes sur mer dans une résidence récente et de bon standing.

Situé au premier étage il dispose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une large terrasse exposée Sud Est, de 2 chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, salle de bains, WC indépendant. Un parking et un garage complète cet appartement.

Idéalement situé et au calme, vous pourrez profiter de toutes les commodités et transports à proximité.

Visites à partir du 17 juillet.

Libre à partir d'octobre.

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an