

Appartement 3 pièces à vendre a Cagnes sur mer avec terrasse, parking et garage

**365 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5461  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2008  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 814 € par an Prix moyens des énergies indexés au 28/07/2024 (abonnement compris)

Magnifique appartement 3 pièces à vendre sur le Cour du 11 Novembre à Cagnes sur mer dans une résidence récente et de bon standing.

Situé au premier étage il dispose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une large terrasse exposée Sud Est de 20m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, salle de bains, WC indépendant. Un garage complète cet appartement et un parking en supplément est disponible pour 25.000€.

Idéalement situé et au calme, vous pourrez profiter de toutes les commodités et transports accessible à pieds.