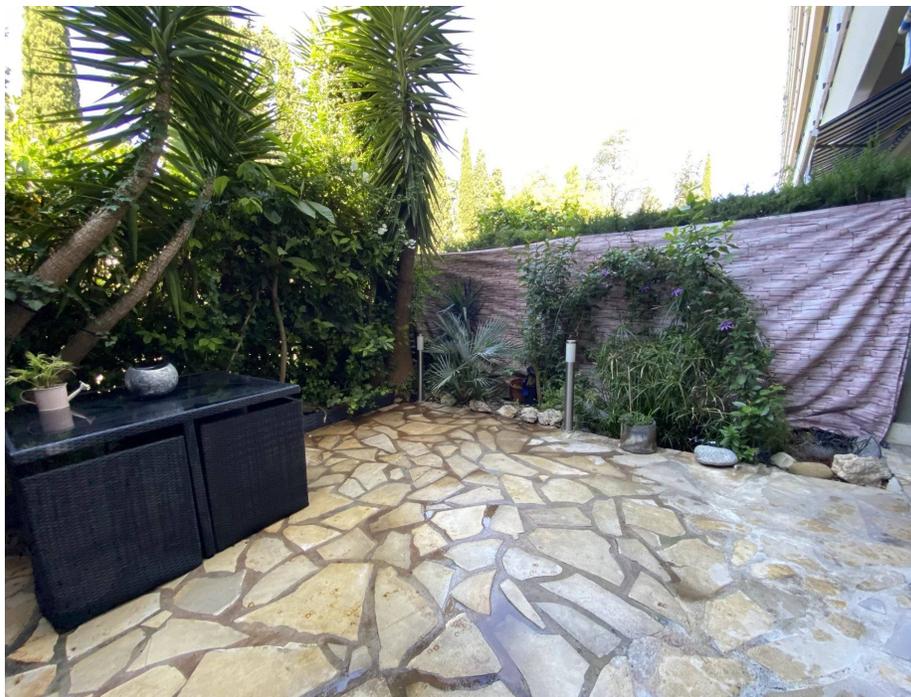


## NICE / CIMIEZ - Appartement 3 pièces avec jardin

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une des plus prestigieuses résidences de Cimiez avec parc centenaire "Les Jardins de Céménélum", construite autour du parc entre 1960 et 1970 en plein cœur de Cimiez.

Cet appartement est situé au rez-de-jardin, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin et deux belles chambres au calme absolu ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Marbre dans la pièce de vie, parquet pour les chambres, très belle hauteur sous plafond qui donnent une certaine élégance à l'appartement, où il fait bon vivre.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 729 - Charges annuelles : 1.160 € (incluant eau chaude et entretien des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Cimiez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5444  
Type : Appartement  
Surface : 59 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59.53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1964  
Étage : Rez-de-jardin  
Niveaux : 6  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an