

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5343

Nice-Mont Boron - Appartement 3P avec terrasse et vue mer panoramique

798 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 000 € (5%) , Montant net vendeur : 760 000 €



Dans le quartier prestigieux de Nice, le Mont Boron, venez découvrir ce beau 3 pièces rempli de potentiel avec sa belle terrasse de 20m2.

Situé au calme, dans une résidence de standing et sécurisée, vous pourrez profiter des espaces verts ainsi que de la grande piscine de la copropriété. Un gardien est présent sur place 5 jours sur 7.

En position dominante, cet appartement bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la ville, le château de Nice et la mer, ainsi que d'une belle exposition Est-ouest.

Cet appartement, à rénover est composé d'un beau séjour ouvrant sur la terrasse exposé Ouest. Vous pourrez admirer la mer depuis votre futur canapé! La cuisine se trouve, elle, sur le flanc EST de l'appartement, vous y retrouverez





Caractéristiques

Ville: Nice

Quartier: Mont Boron

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5343 Type : Appartement Surface : 88 m² Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1 Terrasse : 1

Année de construction :1968

Étage : 1er Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an