

## Nice-Mont Boron - Appartement 3P avec terrasse et vue mer panoramique

# 798 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 000 € (5%) , Montant net vendeur : 760 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5343  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1968  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

Dans le quartier prestigieux de Nice, le Mont Boron, venez découvrir ce beau 3 pièces rempli de potentiel avec sa belle terrasse de 20m<sup>2</sup>.

Situé au calme, dans une résidence de standing et sécurisée, vous pourrez profiter des espaces verts ainsi que de la grande piscine de la copropriété. Un gardien est présent sur place 5 jours sur 7.

En position dominante, cet appartement bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la ville, le château de Nice et la mer, ainsi que d'une belle exposition Est-ouest.

Cet appartement, à rénover est composé d'un beau séjour ouvrant sur la terrasse exposé Ouest. Vous pourrez admirer la mer depuis votre futur canapé ! La cuisine se trouve, elle, sur le flanc EST de l'appartement, vous y retrouverez

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an