

NICE VAUBAN/ST JEAN D ANGELY - Grande terrasse 2 pièces - Vue dégagée -Calme

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5450

Type : Appartement

Surface : 30 m²

Surface Carrez : 32 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1930

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Nice proche Riquier, Appartement de 2 pièces avec une grande terrasse de plus de 15M2 entièrement neuf.

A quelques mètres de l'Université Saint-Jean-d'Angély, du Tramway et proche de la gare de Riquier venez découvrir Cet appartement très calme situé dans un bel immeuble entièrement rénové.

L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une chambre le tout donnant sur une grande terrasse de plus de 15M2.

La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave linge d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante.

Une belle salles d'eau avec toilettes suspendue et douches à l'italienne.

Tout l'appartement bénéficie d'un beau parquet et du double vitrage.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif (Location saisonnière autorisée) ou pour une résidence principal.

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an