

NICE -SAINT ROCH- Pape Jean XXIII - Appartement 2 pièces -Dernier étage avec terrasse

290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5464  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2011  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 6  
Ascenseur : oui

A 100 mètres du Tramway arrêt Saint Roch, à 10 minutes à pied de la gare de Riquier et à 20 mn du port.

Ce bien est situé au sixième et dernier étage d'un immeuble récent. Il est en bon état, et offre une vue dégagée sur les collines.

L'appartement est un 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle de bain avec toilettes.

Un parking en sous sol complète ce bien.

Le bien est loué jusqu'en octobre 2024, il sera libre d'occupation lors de la vente.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an