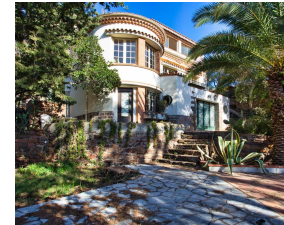


## Saint Raphaël -Agay/Anthéor- Maison vue mer

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël  
Quartier : Bord de mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5416  
Type : Maison  
Surface : 153 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1315 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 153 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Fioul / Mazout Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1950  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 1

### SOUS COMPROMIS

Située sur la commune de Saint Raphaël, limite Agay (calanques des anglais) cette maison d'environ 150m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 1315m<sup>2</sup> arboré d'une végétation méditerranéenne.

Le rez de jardin accueille un appartement composé d'un séjour, une chambre, un coin cuisine, une salle de douches avec WC.

Au rez de chaussée un appartement composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse au sud, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de douches et wc . Une troisième chambre avec une salle de douches et wc se situe au 1<sup>ème</sup> niveau. Belle vue mer.

### Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



55 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an