

NICE - LE PORT - STUDIO à rénover

94 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5466

Type : Appartement

Surface : 11 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 2ème

Niveaux : 6

Salle de douche : 1

A 50 mètres du Tramway Port Lympia, proche de l'île de beauté.

Ce bien est situé au deuxième étage d'un immeuble niçois bien tenu, dans une rue calme. Il est à rafraichir.

L'appartement est un studio de 11 m², avec kitchenette et d'une salle d'eau avec toilettes et petite mezzanine.

Ce logement est idéal pour un investisseur : proximité du tramway, et des commerces ; chauffage et eau chaude individuelles. Possibilité de faire du Airbnb--> rentabilité d'environ 14% .

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation :NC - Charges annuelles : NC€ (incluant eau froide) - Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an