

Nice - Riquier / 2 pièces avec parking

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5466

Type : Appartement

Surface : 34 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2009

Étage : 1er

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 811 €

Ascenseur : oui

À 400 mètres de la Gare de Nice-Riquier, proche de tous les commerces, des écoles, collèges, lycées et universités,

L'appartement se situe au 1er étage dans une résidence datant de 2009.

Le bien est traversant avec une exposition nord et sud-est, ce qui permet une belle luminosité.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en bon état avec du double vitrage, mais nécessite un petit rafraîchissement afin de le moderniser.

Une place de parking couverte est possible en supplément à 25 000€.

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an