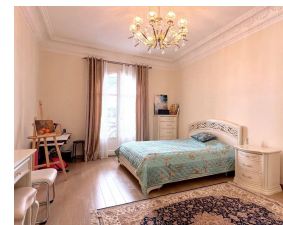
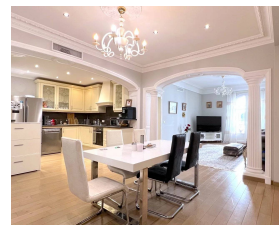


NICE - CARRÉ D'OR / NEGRESKO - 4 pièces - proche Promenade et Mer

799 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5468
Type : Appartement
Surface : 116 m²
Surface Carrez : 116.7 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1926
Étage : 1er
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Situé dans le quartier prisé du Carré d'Or, à seulement quelques minutes du centre-ville et à proximité immédiate de la mer et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au premier étage d'un Palais "PALACE ADLY" avec ascenseur, ce vaste appartement de type 4 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable.

L'appartement présente une entrée dotée d'un spacieux placard, un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond et des moulures, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un balconnet avec un aperçu mer.

De plus, l'appartement comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an