

## Maison à Nice (06200)

# 550 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 500 € (5.26%) , Montant net vendeur : 522 500 €



## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR448533

Type : Maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 160 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Radiateur Bois

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 500 €

CASTAGNIERS - Maison individuelle 5-6P - vue dégagée - piscine

Située en bas du village de Castagniers, à 10 km de l'aéroport de Nice et proche du centre commercial Lingostière et des axes routiers,

La propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 5-6 pièces offrant 160 m<sup>2</sup> habitables. Elle est sise sur un vaste jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup>, exposé principalement au sud et à l'ouest, avec piscine, pergola et garage.

La maison se compose de deux niveaux principaux. Le rez-de-jardin comprend un appartement indépendant avec une chambre, un salon, une cuisine, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. De plus, il y a un atelier séparé de 20 m<sup>2</sup>. À l'étage, on trouve un spacieux salon donnant sur une grande terrasse avec vue dégagée, une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Un cabanon aménagé complète également la propriété.

## Diagnostic énergétique