

CAGNES-SUR-MER / Centre ville - Appartement 3 pièces 68m<sup>2</sup> avec parking et cave

**259 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5481  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1990  
Étage : 1er

L'agence Gecko Immobilier vous présente un appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup>, traversant avec une terrasse fermée en plein centre ville de Cagnes-sur-mer.

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant directement accès à la terrasse.

Deux chambres avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant.

Le bien dispose également d'un parking en sous-sol ainsi qu'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles :

1100€ (incluant eau froide, ascenseur et entretien des parties communes) -

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an