

#### Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5467

## NICE - THIERS / MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme - profession libérale

# 190 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



À côté de la Gare de Nice-Ville, de l'Avenue Thiers et de Jean Médecin, à un kilomètre de la mer et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en excellent état est entièrement au calme.

Il comprend une entrée, une chambre, une cuisine équipée, et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement bénéficie du double vitrage ainsi que de la climatisation et est vendu avec une cave au sous-sol.

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-





#### Caractéristiques

Ville : Nice Quartier : Thiers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5467 Type : Appartement Surface : 28 m²

Surface Carrez: 28.71 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1931

Étage : 3ème Niveaux : 7 Cave : 1

Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



#### 171 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an