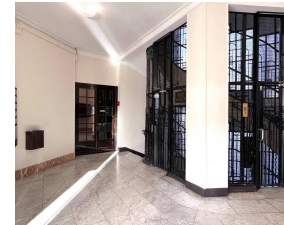


NICE - THIERS / MUSICIENS - Appartement 2 pièces - au calme - profession libérale

**190 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Thiers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5467

Type : Appartement

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 28.71 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1931

Étage : 3ème

Niveaux : 7

Cave : 1

Salle de douche : 1

À côté de la Gare de Nice-Ville, de l'Avenue Thiers et de Jean Médecin, à un kilomètre de la mer et à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en excellent état est entièrement au calme.

Il comprend une entrée, une chambre, une cuisine équipée, et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement bénéficie du double vitrage ainsi que de la climatisation et est vendu avec une cave au sous-sol.

Cet appartement est parfait pour un investissement locatif ou un pied-à-

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an