

NICE - VALROSE- BORRIGLIONE - 3 pièces

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Valrose
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5352
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Central
Eau usées : Tout à l'égout
Parking : 1
Année de construction : 1980
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Idéal investisseur

Situé au cœur du quartier Valrose et de Borriglione ainsi qu'à 50 mètres à pied de la faculté des sciences et du tramway.

La situation est parfaite pour ce joli 3 pièces entièrement refait à neuf.

Idéal pour une famille car proche de toutes les écoles

(collège Valeri écoles élémentaire Von Derwies)

Cet appartement est aussi parfait pour des étudiants dans le cadre d'un investissement locatif.

Il peut se modifier en 4 pièces très facilement et être loué en colocation.

L'appartement est composé d'un séjour d'une cuisine équipée de deux chambres un dressing utilisé aujourd'hui en bureau d'une salle de douche avec toilette ainsi qu'un toilette indépendant .

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an