

NICE - VENTABRUN / BELLET - Appartement 2/3 pièces - terrasse - loggia - cave - piscine dans la résidence

**189 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Ventabrun  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5463  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1990  
Étage : 2ème  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1

Dans le quartier de Ventabrun, proche du boulevard Carlone et de Magnan, à 10 minutes de la mer,

Situé au deuxième étage d'une résidence bien tenue, avec ascenseur et piscine, cet appartement de 2 pièces en très bon état est complètement au calme et offre une belle vue dégagée.

L'appartement comprend une entrée dotée d'un placard, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de bains avec toilettes. La chambre et le salon donnent sur une terrasse profonde et calme.

De plus, à l'entrée, l'appartement dispose d'une loggia fermée (hors Carrez) qui peut servir de chambre d'appoint ou de bureau.

### Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an