

SAINT-RAPHAËL / Valescure - Villa avec piscine

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Quartier : Valescure
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5360
Type : Maison
Surface : 130 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2003
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 650 €
Piscine : oui

Dans un écrin de verdure, sur un terrain de 1000m² complanté d'essences variées, belle maison dans le quartier résidentiel de Valescure.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine équipée, séjour en L avec cheminée, une chambre avec sa salle de bains et wc, un wc indépendant. A l'étage trois chambres, une salle de bains et un wc.

Un grand garage avec un accès direct dans la maison et un cellier.

A l'extérieur, une terrasse couverte et une belle piscine complètent les attraits de cette maison au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1466.5 et 1300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/10/2023 (abonnement compris)