

NICE - LA MADELEINE - Refait à neuf - Meublé - 3 chambres - Proche Mer

**230 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Madeleine

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5448

Type : Appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 61.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1990

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

DE RETOUR À LA VENTE !

Situé dans le quartier de la Madeleine, cet appartement bénéficie d'un emplacement en face du Super U, à seulement 900 mètres de la mer et à proximité immédiate des transports en commun.

Au rez-de-chaussée d'une résidence dont la façade a été rénovée en septembre 2024, les travaux ayant été entièrement pris en charge par les propriétaires. Cet appartement d'environ 63 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de haute qualité et est proposé entièrement meublé.

L'espace principal se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, et d'une salle de douche à l'italienne avec placards encastrés et toilettes suspendues.

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an