

## NICE - LIBERATION- Appartement 2 pièces

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5487

Type : Appartement

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 1er

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

A cinq minutes à pied du Tramway , de la gare centre ville , du marché et des commerces .

Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit d'une rénovation complète d'un immeuble Niçois en pierre de taille,(façade, parties communes, électricité, colonnes) L'immeuble a été entièrement repensé et des appartements ont été créés pour le plus grand confort des résidents.

Ces biens sont composés d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec placard et une salle de douche avec toilettes. L'ensemble dispose d'un bon niveau d'équipement : parquet, salles d'eau avec toilettes suspendues et sèche serviettes, douches à l'italienne, climatisation réversible, double vitrage.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an