

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5493

CAGNES-SUR-MER / HAUTS DE CAGNES - Maison de charme 5/6 pièces avec terrasse vue mer

670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au coeur du village historique des Hauts de Cagnes, dans une petite rue pittoresque au calme absolu et facilement accessible depuis le centre-ville,

Cette propriété au caractère unique, d'environ 250 m2 au sol (environ 200 habitables) offre un mélange très équilibré entre un charme historique et une rénovation moderne et épurée.

Les fenêtres et une grande terrasse de 25 m2 s'ouvrent sur une vue splendide vers la mer, la vallée et les maisons du village historique. Sans vis-à-vis, les pièces sont baignées de lumière grâce à une exposition dominante sud-est.

La maison dispose de généreux volumes, avec 3 niveaux disposant chacun de leur propre accès sur les rues du village :

- Un niveau principal constitué d'un grand salon avec cheminée, d'une chambre parentale avec salle de bains et dressing, et d'une grande cuisine équipée.





Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : Haut-de-Cagnes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5493

Type: Maison de village Surface: 176 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage: Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Niveaux : 3 Cave : 1

Salle de douche : 1

 $\hbox{Toilettes}: \textbf{1}$

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an