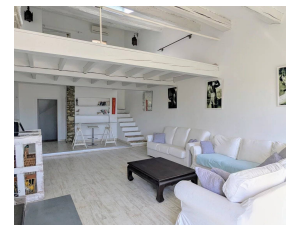
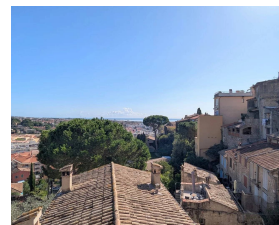


**CAGNES-SUR-MER / HAUTS DE CAGNES - Maison de charme 5/6 pièces avec terrasse
vue mer**

670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Haut-de-Cagnes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5493
Type : Maison de village
Surface : 176 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Niveaux : 3
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Au coeur du village historique des Hauts de Cagnes, dans une petite rue pittoresque au calme absolu et facilement accessible depuis le centre-ville,

Cette propriété atypique d'environ 250 m² au sol (environ 200 habitables) offre un mélange très équilibré entre un charme historique et une rénovation moderne et épurée.

Les fenêtres et une grande terrasse de 25 m² s'ouvrent sur une vue splendide vers la mer, la vallée et les maisons du village historique. Sans vis-à-vis, les pièces sont baignées de lumière grâce à une exposition dominante sud-est.

La maison dispose de généreux volumes, avec 3 niveaux disposant chacun de leur propre accès sur les rues du village :

- Un niveau principal constitué d'un grand salon avec cheminée, d'une chambre parentale avec salle de bains et dressing, et d'une grande cuisine équipée.

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an