

Nice - Californie - 3 appartements avec cave et parking

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Californie

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5486

Type : Appartement

Surface : 89 m²

Pièces : 4

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1983

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 134 €

Dans le quartier recherché de la Californie à Nice, à deux pas du tramway, des axes routiers, des écoles, universités et toutes commodités.

Cet appartement rénové en 2020 se distingue par sa grande terrasse et son agencement atypique. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il est divisé en trois logements distincts, idéal pour un investissement locatif à haut rendement.

Détails des appartements :

• Studio :

Compact et bien agencé, il comprend une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec WC, et un accès à une partie privative de la terrasse.

• Premier deux-pièces :

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1046.1 € par an Prix moyens des énergies indexés au 09/05/2023 (abonnement compris)