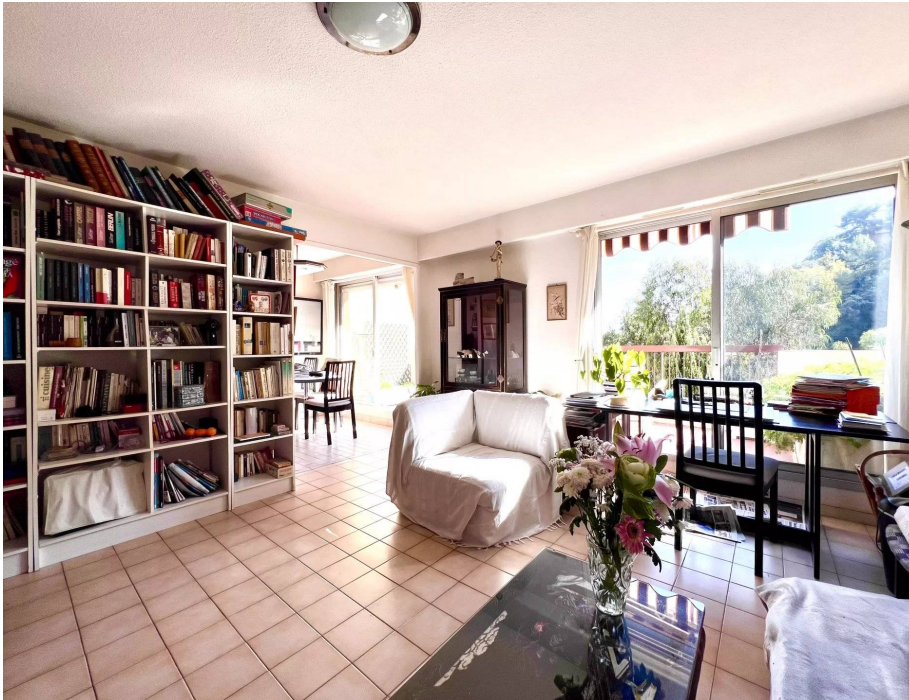


## NICE FABRON - APPARTEMENT 3 PIECES - TERRASSES

# 340 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Fabron

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5499

Type : Appartement

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1986

Étage : 1er

Niveaux : 2

Superbe Duplex 3 Pièces de 70 m<sup>2</sup> - Proche Mer

Découvrez ce charmant duplex de 70 m<sup>2</sup>, idéalement situé à seulement 900 mètres de la mer, à proximité des écoles et des commerces.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour avec cuisine américaine, offrant un accès direct à une grande terrasse parfaite pour vos moments de détente en plein air.

À l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres et une salle de bains, ainsi que de nombreux rangements.

Les atouts de cet appartement ne s'arrêtent pas là ! Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking privatif en sous-sol, assurant un confort

### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an