

## NICE -SAINT ROCH- Pape Jean XXIII - Appartement 2 pièces -Dernier étage avec terrasse

# 233 200 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5464  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2011  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 6  
Ascenseur : oui

A 100 mètres du Tramway arrêt Saint Roch, à 10 minutes à pied de la gare de Riquier et à 20 mn du port.

Ce bien est situé au sixième et dernier étage d'un immeuble récent. Il est en bon état, et offre une vue dégagée sur les collines.

L'appartement est un 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre, et d'une salle de bain avec toilettes.

Une place de parking en sus à 28 000€.

Le bien est loué jusqu'en octobre 2024, il sera libre d'occupation lors de la vente.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an