

F2 proche de la promenade des anglais et Fac de lettre proche Mer

128 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Magnan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5498

Type : Appartement

Surface : 29 m²

Surface Carrez : 29 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Eau chaude Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : Entresol

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 400 €

A saisir pour investissement locatif étudiants et location saisonnière.

A 500 mètres de la promenade des Anglais et à proximité de la faculté de lettres.

L'appartement est situé dans une impasse au calme avec facilité de stationnement.

Cet appartement 2 pièces se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte , une chambre, une salle de douches avec toilette.

L'appartement est climatisé il est idéal pour des investisseurs pour location étudiantes et location saisonnière.

Rentabilité garanties.

Faible charges 65 euros par mois.

DPE:C

Idéal pour un Investissement Locatif, à saisir rapidement.

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an